Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

A-Híd Center

1054 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/571-a-hid-center

Az irodaház Budapesten, a XIII. kerület frekventált részén, a Váci út modern irodaházas részével párhuzamos mellékutcában, a Váci utat és a Dagály Fürdőt összekötő Dagály sétány mellett található. Az épülethez parkosított belső udvar, felszíni parkolók, kijelölt mélygarázs, kerékpár tárolók tartoznak. A 4642 m2 irodaterület az új bérlők igényeinek megfelelően rugalmasan kialakítható.
A környék ellátottsága kiváló, óvoda, iskola, gyógyszertár, fitneszterem, éttermek, bevásárlóközpontok mind elérhető közelségben találhatók.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	/	**Felújítás éve**	
Kategória		**Emeletek száma**	

Területkimutatás

Teljes szabad terület	667 m^2	**Parkolók száma**	
Teljes bérelhető terület (GLA)	4642.00 m^2	**Közös területi szorzó**	9
Iroda	667 m^2 - 667 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	4500 €/m^2/hó - 4500 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	2000 Ft/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	€/m^2/hó - €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
Lift, Mélygarázs, Szerver szoba, Vizesblokk,	Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Felszíni parkoló, Teakonyha, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	667 m^2	4500 €/m^2/hó - 4500 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1