

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# A-Híd Center

## 1054 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/571-a-hid-center>

Az irodaház Budapesten, a XIII. kerület frekvenciált részén, a Váci út modern irodaház részével párhuzamos mellékutcában, a Váci utat és a Dagály Fürdőt összekötő Dagály sétány mellett található. Az épülethez parkosított belső udvar, felszíni parkolók, kijelölt mélygarázs, kerékpár tárolók tartoznak. A 4642 m<sup>2</sup> irodaterület az új bérlők igényeinek megfelelően rugalmasan kialakítható.

A környék ellátottsága kiváló, óvoda, iskola, gyógyszertár, fitnesszterem, éttermek, bevásárlóközpontok mind elérhető közelségben található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	4500 €/m <sup>2</sup> /hó - 4500 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	667 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4642.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9
<b>Iroda</b>	667 m <sup>2</sup> - 667 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3
<b>Zöld minősítés</b>	

## Technikai jellemzők

Lift, Mélygarázs, Szerver szoba, Vizesblokk,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Felszíni parkoló, Teakonyha, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	667 m <sup>2</sup>	4500 €/m <sup>2</sup> /hó - 4500 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1