



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Mexikói út 9

1149 Budapest, MEXIKÓI ÚT 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/584-mexikoi-ut-9>

- Jelenlegi kialakítás
- mikrobiológiai és kémiai kutatásokra alkalmas
 - analitikai vizsgálatokra alkalmas
 - állatház, toxikológiai vizsgálatokra alkalmas
 - ketrecmosó
 - izolátor
 - pirogén vizsgálók
 - hűtőkamra
 - vegyszerraktárak



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Raktár	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2863 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2900.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	593 m ² - 2788 m ²	Raktár	13 m ² - 75 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M2 Busz: 10, 95, 130, 195, 901, 918 Troli: 75, 77, 80 Villamos: 1, 1A		
Zöld minősítés			

Friss levegő befűvás, Mosdók, Nyitható ablakok,

Belső kert, Felszíni parkoló, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	A épület	2195 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	B épület	593 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Raktár	D épület	62 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Raktár	E épület	13 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.