



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Arcadia Irodaház

1043 Budapest, LÓRÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA 15/B.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/586-arcadia-irodahaz>

A színvonalas irodaház Budapest IV. kerületének, autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető részén helyezkedik el. Az ingatlan a városrész központjában, a Szent István tér közelében épült, az Aradi és Lorántffy utcák sarkán. Egyszerre három irányból is megközelíthető. Az irodaháztól néhány percre található a 3-as metró megállója, emellett több villamos útvonala is erre vezet.

A korszerű épületegyüttesben változatos alapterületű, klimatizált irodákat, többcélú hasznosításra alkalmas udvari helyiségeket, utcai bejáratú, nagy portálos üzlethelyiségeket és raktárakat bérelhet.

Az irodák felosztása, végleges kialakítása egyedi igények alapján is történhet. Az emeletek megközelítése személylifttel, és két lépcsőházból lehetséges. Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal rendelkeznek, a kisebb irodák esetében a vizesblokkok és teakonyhák közös használatúak.

Nagyobb, részben osztott irodaterületeink önálló bejáratuk, saját vizesblokkjaik, konyhájuk és tároló helyiségeik miatt kifejezetten ideálisak akár 40 fős cégek számára is.

Adatok			
Lokáció		Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 /	Felújítás éve	

Kategória	B	Emeletek száma	3
-----------	---	----------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület		3014 m²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)		9300.00 m²	Közös területi szorzó 10
Iroda		106 m² - 2344 m²	Tároló 117 m² - 651 m²
Üzlet		19 m² - 19 m²	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	Tároló	2.5 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó
Üzlet	20.7 €/m²/hó - 20.7 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	3.2 €/m²/hó

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: 3M Villamos: 12, 14 Busz: 30, 30 A, 104, 104 A, 120, 196, 196 A, 204, 230, 914, 914 A, 950, 950 A
Zöld minősítés	

Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Radiátorok, Saját vizes blokk, Split klíma, Telefonközpont,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Felsőzíni parkoló, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Alagsor	117 m²	2.5 €/m²/hó - 2.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló	0. emelet	534 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	19 m²	20.7 €/m²/hó - 20.7 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	0. emelet	106 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	0. emelet	325 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	404 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	2. emelet	1134 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	3. emelet	375 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						

