



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Páva Point Irodaház

1094 Budapest, Páva utca 8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/587-pava-point-irodahaz>

Ferencváros rehabilitációs területén, a Páva utcában található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi a Páva Point irodaházat. Különösen vonzó lehet bérelőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége. Bérleményeink alkalmasak kisebb ipari- és gyártótevékenységre (fogtechnika, műterem stb.) is. Az épületben egy fogászati rendelő is működik.



Adatok			
Lokáció		Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1990 /	Felújítás éve	2000
Kategória	B	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	Tároló	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.8 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület		547 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)		5500.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	19 m ² - 485 m ²	Tároló	21 m ² - 62 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés		Metró: M3 Villamos: 2, 4-6, 30, 30A Busz: 12, 15, 23, 54	
Zöld minősítés			

Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Radiátorok, Saját vizes blokk, Split klíma,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Felszíni parkoló, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Alagsor	41 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló	0. emelet	21 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	39 m ²	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	19 m ²	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	198 m ²	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	69 m ²	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	160 m ²	7.9 €/m ² /hó - 10.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.