



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Deák Palota

1052 Budapest, Deák Ferenc u.15.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/59-deak-palota>

A Deák Palota a főváros egyik legkönnyebben megközelíthető pontján, mind autóval, mind tömegközlekedéssel, a Deák Ferenc utcában található, amely a Deák térhez csatlakozik. A szomszédos Erzsébet téren épült kulturális központ nagyszámú parkolóhellyel járul hozzá a környékhez. Az épület Budapest üzleti negyedében található, ahol éttermek, üzletek és szolgáltató létesítmények állnak a bérlők rendelkezésére.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	4514 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	250 €/m²/hó - 250 €/m²/hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Lift,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	898.86 m²	Parkolók száma	30
Teljes bérelhető terület (GLA)	891.32 m²	Közös területi szorzó	9.75
Iroda	296.33 m² - 898.86 m²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 15, 105 Villamos: 47, 49 Metró: M1, M2, M3
-----------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	296.33 m ²	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	602.53 m ²	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	3 hónapos felmondási idő

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1