



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Várna Irodaház

1149 Budapest, VÁRNA UTCA 12-14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/590-varna-irodahaz>



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	2016
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	5.9 €/m²/hó - 7.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m²/hó - 60 €/m²/hó		

Technikai jellemzők

Területkimutatás

Teljes szabad terület	845 m²	Parkolók száma	6
Teljes bérelhető terület (GLA)	3284.00 m²	Közös területi szorzó	
Iroda	92 m² - 845 m²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 130 Trolis: 80 Metró: M2
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	121 m ²	5.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	297 m ²	5.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	335 m ²	5.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	92 m ²	5.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1