Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

M-Tower

1012 Budapest, Márvány u 17.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/593-m-tower

Budapest 1. kerületében, a Márvány utcában, saját közvetlen utcai bejáratos irodaépület, három évvel ezelőtt homlokzati és gépészeti felújításon esett át.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	1970 / Q1	**Felújítás éve**	2021
Kategória	B	**Emeletek száma**	

Területkimutatás

Teljes szabad terület	0 m^2	**Parkolók száma**	5
Teljes bérelhető terület (GLA)	6000.00 m^2	**Közös területi szorzó**	
Iroda	0 m^2 - 0 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	5 €/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m^2/hó - 100 €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 17, 61 Busz: 105, 210, 139, 140, 140A, 960
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Felszíni parkoló, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	0 m^2	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	2025-től elérhető
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	0 m^2	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	2025-től elérhető
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	0 m^2	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	2025-től elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	0 m^2	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	2025-től elérhető
Unit 5	Kiadó	Iroda	10. emelet	0 m^2	15 €/m^2/hó - 15 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1