



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Fonte Irodaház

1112 Budapest, Budaörsi út 153.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/594-fonte-irodahaz>

A Fonte Irodaház 2000-ben épült Zobóki Gábor tervei alapján. Irodaházunk belső átalakulás után megújult, egységes arculattal és folyamatosan emelkedő színvonalú szolgáltatásokkal várja bérlőit. A 4500 m2-es épület földszintjén üzlethelyiségek, valamint néhány igényes kialakítású bemutatóterem, iroda található. Az emeleteken szintén irodák helyezkednek el. Az irodák jelentős része önálló mosdóval és teakonyha kialakítási lehetőséggel rendelkezik. Ezen felül szintenként két közös használatú mosdó található. Az épület földszintjén és 1.emeletén kialakításra került egy-egy közös használatú tárgyaló, melyet bérlőink honlapunkon történő előzetes foglalás alapján díjmentesen használhatnak. Az ingatlan pinceszintjén rakodórámpával kiegészített raktárak és gépkocsi parkolók helyezkednek el.



Adatok			
Lokáció		Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 /	Felújítás éve	2015
Kategória	A	Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	95 €/m ² /hó - 125 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	655 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	4500.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	40 m ² - 655 m ²	
Ingatlan jellemzői		
Tömegközlekedés	Busz: 8E, 40, 87, 87A, 88, 108E, 139, 153, 172, 173, 272	
Zöld minősítés		

Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, Külső árnyékolás, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Mosdók, Mosdók az egységen belül, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Tűzjelző berendezés,

Ingyenes parkolás, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Felszíni parkoló, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	130 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	52 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	121 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	85 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	68 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	45 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	2. emelet	68 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	2. emelet	46 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	2. emelet	40 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.