



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Madarász Irodapark I.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/6-madarasz-irodapark-i>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	65 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3633 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	16822.00 m²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Légh kondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	179 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	695 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	52 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	402 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	239 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	3. emelet	463 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	699 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	4. emelet	143 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	5. emelet	352 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 10	Kiadó	Iroda	7. emelet	184 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 11	Kiadó	Iroda	8. emelet	225 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.