

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

City Center - Albérlet

1051 Budapest, Bajcsy- Zsilinszky út.12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/606-city-center-alberlet>

Ahogy a neve is sejteti, a City Center irodaház Budapest szívében, a Bajcsy-Zsilinszky és Andrássy út kereszteződésénél található, számos metró-, busz-, trolibusz- és villamos vonal csatlakozásánál. Az épület közvetlen közelében számtalan étterem, kávézó, vásárlási és kulturális lehetőség, egészségügyi intézmény, posta és kormányhivatal helyezkedik el.

A City Centerben 24 órás biztonsági szolgálat üzemel. Az épület 220 személy befogadására alkalmas konferenciaközpontot, valamint kétszintes mélygarázsban parkolóhelyeket és raktárakat kínál a bérlői számára. Minden bérelhető egységhez teakonyha és mosdó tartozik. Ezenfelül közkedvelt étterem, kávézó is hozzájárul a bérlők kényelméhez.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1989 / Q1	Felújítás éve	2011
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1780 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	170 m ²	Parkolók száma	96
Teljes bérelhető terület (GLA)	8956.00 m ²	Közös területi szorzó	6.25
Iroda	170 m ² - 170 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Busz: 9, 15, 16, 105, Trolí: 72M, 73M
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérllet	Iroda	2. emelet	170 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Bérleti szerződés lejárt: 2028 január Közvetlen bérleti szerződés elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1