

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Váci utca Center

1056 Budapest, Váci utca 81.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/61-vaci-utca-center>

A Váci utca Center irodaház a Pest belvárosának sétáló övezetében, a Váci utcában helyezkedik el, a Vásárcsarnok, a Fővám tér és a Szabadság híd szomszédságában.

A bruttó 10,400 m² alapterületű „A” kategóriás irodaházban három, egymással összeépített, nyolc illetve kilenc emeletes iroda tornyok találhatóak.

A bérlők és látogatóik kényelmét a világos és csendes irodaterületek, konferencia termek, étterem, kávézó, kereskedelmi üzletek és az irodaház alatt kialakított 166 férőhelyes, négy szintes mélygarázs biztosítja.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2800 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	150 €/m ² /hó - 150 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	1863 m ²	Parkolók száma	166
Teljes bérelhető terület (GLA)	10202.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	278 m ² - 1863 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M4 Villamos: 2, 47, 48, 49 Trolibusz: 83
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álmenyezet, Biciklitároló, Lift,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlés, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	298 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	324 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	533 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7.emelet	278 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	8. emelet	430 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Araink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1