



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Park Átrium

1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/62-park-atrium>

Ez a prémium kategóriás irodaház a magyar főváros egyik történelmi városrészében található, ikonikus kortárs építészeti műalkotás. A Városliget zöldövezetének szomszédságában elhelyezkedő Park Átrium 23 400 négyzetméter bruttó bérbeadható területet kínál Budapest 6. kerületében, a Dózsa György úton. Intelligens épületkarbantartási rendszerének és hatékony alaprajzainak köszönhetően az irodaház az egyik legköltséghatékonyabb A+ kategóriás irodaház Budapest belvárosában.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q2	Felújítás éve	2021
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2850 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3024 m ²	Parkolók száma	377
Teljes bérelhető terület (GLA)	23400.00 m ²	Közös területi szorzó	9.55
Iroda	583 m ² - 3024 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1 Busz: 30, 30A, 230 Trolibusz: 75, 79
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), BMS (épületfelügyeleti rendszer), LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1426 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1015 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	583 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1