

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Rokolya Irodaház

1131 Budapest, Rokolya utca

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/638-rokolya-irodahaz>

Iroda Bérleti díj/hó: 11,5 €/m²+ÁFA Raktár Bérleti díj/hó: 6,5€/m²+ÁFA
Üzemeltetési díj: 1550 HUF /m²+ÁFA
Parkolási díj: 60 €/hely+ÁFA



Adatok

Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve
Kategória	A	Emeletek száma

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1550 Ft/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	6.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1135 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	0 m ² - 1135 m ²	Üzlet	0 m ² - 0 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, HVAC hőszivattyúval, Légkondicionáló, Lift, Optikai kábelezés, Split klíma, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Konferencia terem bérlés, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	Földszint	0 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	Magas Földszint	0 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	0 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	1. emelet	1015 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	0 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	0 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	120 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	D-épület 1. emelet	0 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1