



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



City Gate I.

1092 Budapest, Köztelek u. 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/64-city-gate-i>

A City Gate a városközpont kapujában, egy csendes, kis forgalmú utcában található irodakomplexum. Központi elhelyezkedésének köszönhetően tömegközlekedéssel, kerékpárral és autóval is könnyen megközelíthető. Az irodaházat tágas, zöld belső udvar veszi körül, amely ideális pihenésre és megbeszélésekre. A három épületben összesen 25 000 négyzetméter alapterületű, tágas irodák maximális rugalmasságot és a lehetséges konfigurációk széles skáláját kínálja bérlőinek. A kerékpártárolókkal és zuhanyzókkal, vendégparkolókkal, a közelben található szolgáltatásokkal és bevásárlási lehetőségekkel a City Gate kiváló választás minden méretű vállalat számára.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	2017

Kategória	A	Emeletek száma	8
------------------	---	-----------------------	---

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Üzlet	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2673 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Min. bérleti időszak	3
-----------------------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1542 m ²	Parkolók száma	407
Teljes bérelhető terület (GLA)	25500.00 m ²	Közös területi szorzó	5.55
Iroda	753 m ² - 1506 m ²	Üzlet	36 m ² - 36 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3, M4 Villamos: 4, 6, 47, 48, 49 Busz: 9, 15, 100E Trolis: 72, 83
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befúvás, LED világítás, Légh kondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	36 m²	13.5 €/m²/hó - 13.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	753 m²	15.5 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	753 m²	15.5 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	Korábbi visszavétel lehetséges, jelenleg foglalt
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						