

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Madarász Irodapark I.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/658-madarasz-irodapark-i>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség 4.6 €/m²/hó **Parkoló bérleti díj** 65 €/m²/hó - 90 €/m²/hó

Min. bérleti időszak 3

Területkimutató

Teljes szabad terület	2922 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	16822.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M3
 Busz: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A

Zöld minősítés BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, parkosított sétány, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérlési díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1