



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Duna Tower

1138 Budapest, Népfürdő utca 22

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/67-duna-tower>

Az épület Budapest egyik leglátványosabb területén a XIII. kerületben, az Árpád híd és a Népfürdő utca kereszteződésében közvetlenül a Duna partján, a város új irodakörzetében található. A helyszín csomóponti jellegéből következően kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel vagy autóval is. A 15 emeletes irodaház 3 toronyban kínál minőségi irodákat, amelyekből remek kilátás nyílik a városra, a Margitszigetre és a Budai Várnegyedre. Jellemző, dupla üvegtornyával, 65 méteres magasságával, az épület kifejezetten impozáns látványt nyújt. Az irodaház előtt füves park és a vendégek számára fenntartott felszíni parkoló található.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	16

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16.5 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Üzlet	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1837 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	8849.12 m ²	Parkolók száma	382
Teljes bérelhető terület (GLA)	31500.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	343 m ² - 8512.12 m ²	Üzlet	22 m ² - 337 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, Busz: 15, 26, 34, 106, 115
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyезet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Léghkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Tűzjelző berendezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérlehető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép.-Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	315 m²	16.5 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
A ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	852 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
A ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	7. emelet	882 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
A ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	8. emelet	852 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
A ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	9. emelet	852.12 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	22 m²	16.5 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	
B ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	564 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	343 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	851 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	7. emelet	851 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 6	Kiadó	Iroda	10. emelet	389 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
B ép.-Unit 7	Kiadó	Iroda	14. emelet	840 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
C ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	618 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
C ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	618 m²	16.5 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

