

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Pillar

1134 Budapest, Dózsa György út 61-63.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/69-pillar>

A Pillar, Budapest egyik meghatározó új fejlesztésű irodaépülete, 29.000 m² irodaterülettel rendelkezik. A díjnyertes ZDA-Zoboki Építésziroda Kft. által tervezett, GTC Magyarország által fejlesztett különleges irodaház oszlopsora egy belső oázist rejt majd. A Pillar irodaház mind az irodákban, mind közösségi tereiben egyedi lehetőségeket, inspiráló, nyílt tereket kínál az dolgozni vágyóknak. Az oszlopsor mögött megbúvó vízfelületek, parkosított zöld területek és árnyékot adó fák biztosítják a nyugalom szigetét mindenki számára. A belső kert megbeszéléseknek, közös ebédeknek, kötetlen hangulatú találkozásoknak ad helyet, kiszakítva bérlőinket az irodai környezetből.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérelti díjak/árak

Iroda	15.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1425 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	339.04 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	28190.00 m ²	Közös területi szorzó	5.95
Iroda	76.28 m ² - 339.04 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Trolibusz: 75, 79 Busz: 34, 106, 950
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Recepció szolgáltatás, 3 000 m² alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	76.28 m ²	15.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	262.76 m ²	15.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1