



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Madarász Irodapark II.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/7-madarasz-irodapark-ii>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	65 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	510 m ²	Parkolók száma	120
Teljes bérelhető terület (GLA)	16822.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Iroda 84 m² - 510 m²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3 Bus: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	84 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	426 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.