



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Forest Center

4028 Debrecen, Tüzér utca 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/73-forest-center>

Az A kategóriás Forest Offices Debrecen modern megjelenésével és műszaki tartalmával Debrecen új üzleti központjának meghatározó szereplője. A 3 szárnyból álló épület földszintén és 5 emeletén összesen 22 000 m2 flexibilisen osztható irodaterületet, 25 db felszíni és 198 db mélygarázsban található parkolóhelyet biztosít. A komplexum környezetbarát, energiahatékony építészeti megoldásokkal, világos belső terekkel, zöldtetővel és a LEED Gold minősítésnek megfelelő gépészeti berendezésekkel valósult meg. A városközponttól 10 perces távolságra lévő lokáció, a zöld környezet, valamint a tetőteraszok a munkavállalók komfortját szolgálják, kényelmükről az épületben és a környékén található számos szolgáltatás, étterem, kávézó gondoskodik.



Adatok			
Lokáció	Vidék	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.9 €/m²/hó - 13.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1400 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	85 €/m²/hó - 85 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	14372.53 m²	Parkolók száma	223
Teljes bérelhető terület (GLA)	22000.00 m²	Közös területi szorzó	7.05
Iroda	1536.17 m² - 14372.53 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 16, 23		
Zöld minősítés	LEED Gold		

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Optikai kábelezés, Zuhanyzó, Álmenyezet, Telefonközpont,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, ATM,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	2843.25 m ²	12.9 €/m ² /hó - 13.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2640.92 m ²	12.9 €/m ² /hó - 13.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2725.49 m ²	12.9 €/m ² /hó - 13.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	4626.7 m ²	12.9 €/m ² /hó - 13.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1536.17 m ²	12.9 €/m ² /hó - 13.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1