



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Generali Business Corner - GBC

1132 Budapest, Váci út 36-38

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/74-general-busines-corner-gbc>

A Generali Business Corner épülete a Váci úti folyosó elején, a Westend City Center és a Nyugati pályaudvar közvetlen szomszédságában található. A 14.393 négyzetméteres irodaház 2330 m2 bérelhető területet kínál leendő bérlők számára 98 mélygarázi és 72 felszíni parkolóhellyel. 3-10 perces sétával számos szolgáltatás, üzlet és étterem érhető el.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1990 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	6000 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	Üzlet	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2800 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	1841 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14000.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	153 m ² - 1390 m ²	Üzlet	171 m ² - 451 m ²

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 14 Trolibusz: 76 Busz: 15
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	280 m ²	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	171 m ²	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	157 m ²	6000 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1080 m ²	6000 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	153 m ²	6000 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.