

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Aréna Corner

1087 Budapest, Hungária körút 40-44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/75-arena-corner>

Budapest egyik legimpozánsabb irodafejlesztése, a kiváló elhelyezkedésű Arána Corner, a Hungária körút - Kerepesi út sarkán épült, a Stadionok metróállomás közvetlen közelében. A 2007-ben átadott A kategóriás irodakomplexum mintegy 24.000 m² irodaterületet és 3.500 m² kereskedelmi területet kínál 8 szinten, 3 egymással közvetlenül csatlakoztatható irodatoronyban. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás és egyterű, open-office elrendezésre.

Az Aréna Corner közvetlen közelében több étterem, kávézó, vásárlási és kulturális lehetőség, egészségügyi intézmény, posta és kormányhivatal helyezkedik el.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q1	Felújítás éve	2018
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Üzlet	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	9207 m ²	Parkolók száma	370
Teljes bérelhető terület (GLA)	29456.00 m ²	Közös területi szorzó	5.52
Iroda	558 m ² - 8035 m ²	Üzlet	277 m ² - 1172 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1, 1A Trolibusz: 75, 77, 80
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	425 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	277 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	470 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	4063 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	3414 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	558 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1