



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Myhive Haller Gardens

1095 Budapest, Soroksári út 30-34.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/76-myhive-haller-gardens>

A Duna pesti oldalán található Haller Gardens első osztályú irodahelyiségeket kínál a Soroksári úton. Az új Budapesti Kulturális Központ - a Nemzeti Színházzal és a Művészetek Palotájával együtt - csak pár perc sétára található a Haller Gardens-től. A Haller Gardens irodaépületet 2008 nyarán adták át a 9. kerület gyorsan fejlődő területén. Belső kertek, zöld tetőteraszok, kivételes kilátás és természetes fény teszi egyedivé az irodaházat. Egy 600 férőhelyes étterem, egy hangulatos kávézó, konferenciaterem, edzőterem és egy bankfiók biztosítja a bérlők kényelmét.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m ² /hó - 23.5 €/m ² /hó	Üzlet	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3190 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó

Min. bérleti időszak 3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	7594 m ²	Parkolók száma	400
Teljes bérelhető terület (GLA)	11057.00 m ²	Közös területi szorzó	4.25
Iroda	447 m ² - 7467 m ²	Üzlet	29 m ² - 127 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 2, 24, 51, 51A Busz: 23, 54, 55, 212 (közvetlenül az épület előtt áll meg) Metro: M3 HÉV: H7 Hajó: D11,D12

Zöld minősítés

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Öltözők, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép.- Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	48 m²	17 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
B ép. - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	50 m²	17 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
D ép.- Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	29 m²	17 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
BC.ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	686 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
B ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	589 m²	17.5 €/m²/hó - 23.5 €/m²/hó	
A-D.ép-Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	1215 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
B ép.- Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	447 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
CDE.ép-Unit 8	Kiadó	Iroda	3. emelet	2123 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
AB.ép-Unit 10	Kiadó	Iroda	4. emelet	1117 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
C,D ép.- Unit 11	Kiadó	Iroda	4. emelet	1290 m²	14.5 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.