



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



IP West

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/77-ip-west>

Az IP West Irodaház a Rákóczi híd budai hídfőjénél, a Budafoki út és a Dombóvári út találkozásánál helyezkedik el, Budapest leggyorsabban fejlődő egyetemi negyede, innovációs és kutatási központja szomszédságában. Az épületből gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre és a Gellért hegyre és a Duna-partra.

Az irodaházat rendkívül hatékonyan kihasználható, rugalmasan alakítható, világos irodatermek jellemzik, ahol a magas műszaki színvonal egyedi építészeti megoldásokkal és formabontó elemekkel párosul. Az egyes fázisokban megépülő belső kertek, kávézó és étterem biztosítja a kikapcsolódást és a természetközeli munkakörnyezetet.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2762 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	17008 m ²	Parkolók száma	800
Teljes bérelhető terület (GLA)	31900.00 m ²	Közös területi szorzó	9.26
Iroda	269 m ² - 17008 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 41, 47 Busz: 33, 103		
Zöld minősítés			

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Split klíma, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A-D.ép-Unit1	Kiadó	Iroda	0. emelet	592 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit2	Kiadó	Iroda	0. emelet	269 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit3	Kiadó	Iroda	0. emelet	274 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
A-D.ép-Unit4	Kiadó	Iroda	1. emelet	738 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	1780 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	4040 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	4040 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D ép. - Unit 8	Kiadó	Iroda	4. emelet	1260 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 9	Kiadó	Iroda	4. emelet	1495 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 10	Kiadó	Iroda	5. emelet	1495 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 11	Kiadó	Iroda	5. emelet	465 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
A-D.ép-Unit 12	Kiadó	Iroda	6. emelet	560 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.