



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Dorottya Udvar

1113 Budapest, Bocskai út 134

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/79-dorottya-udvar>

Az 1914 és 1918 között épült, eredetileg katonai egyenruhagyárnak tervezett épületet - számos funkcióváltást követően - 2002-ben építették át modern, 21. századi irodaházzá. A zöld belső kerttel is büszkélkedő komplexum 28 500 m²-en kínál átlagon felüli belmagassággal és padlótól a mennyezetig érő, hatalmas ablakokkal rendelkező irodákat. Az épületben 24 órás helyszíni biztonsági szolgálat, ATM és étterem-kávézó működik. A bérlők és a vendégek számára ingyenes WIFI áll rendelkezésre a kertben; ezen felül kézi autómósó, díjmentes vendégparkoló és buszjárat is szolgálja a kényelmüket.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1918 /	Felújítás éve	2002
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	75 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4898 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	28500.00 m ²	Közös területi szorzó	5.61
Iroda	331 m ² - 4898 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 17, 61 Busz: 53, 108E, 139, 140, 140A, 150, 154, 212, 240 Reptéri busz szolgáltatás
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Lift, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	519 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1154 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	745 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	elérhető 2024 júniusától
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	331 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	1431 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	3. emelet	718 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áralk az áfát nem tartalmazzák.