



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Krausz Palota

1061 Budapest, Andrássy út 12

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/80-krausz-palota>

A Krausz Palota (Andrássy 12 irodaház) Budapest szívében, a világörökség részét képező Andrássy út, a Révay utca és a Dobó utca által határolt telken helyezkedik el. Az épület Quittner Zsigmond építész tervei alapján épült 1885-ben és a századvég számos híres alkotójának mesterművei díszítik. A Krausz palota renoválására művészettörténeti igényességgel eredetileg 2002-ben került. 2022-ben egy alapos felújítást követően 5 szinten, 4 600 négyzetméteren kínál első osztályú irodákat.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1885 /	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Üzlet	55 €/m ² /hó - 55 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.79 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2355 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	4600.00 m ²	Közös területi szorzó	15
Iroda	163 m ² - 2018 m ²	Üzlet	337 m ² - 337 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1, M3 Busz: 15, 26, 91, 191 Villamos: 4,6
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Radiátorok, Zuhanyzó, UPS (szünetmentes áramellátás), Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Nagy belmagasság (3 m), Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	337 m²	55 €/m²/hó - 55 €/m²/hó	tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	163 m²	20 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1114 m²	20 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	741 m²	20 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.