

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Capital Square

## 1133 Budapest, Váci út 76.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/82-capital-square>

A Capital Square kiváló minőségű "A" kategóriás irodaépülete 2009-ben került átadásra. Páratlan belső kialakításának és magas minőségű anyagfelhasználásának köszönhetően elegáns munkakörnyezetet biztosít bérlőinek. Az érkezők három recepció felől tudják megközelíteni az épületet, az autóval közlekedők számára pedig külön vendégparkoló és a főrecepcióhoz vezető vendéglift könnyíti meg az irodaházba történő bejutást. Az épületgyűttes zöld, belső kertet zár körbe.

A Capital Square Budapest egyik legsikeresebb iroda negyedében, a Váci úti folyosón található, melynek köszönhetően autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2009 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2489 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4615 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	640
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	7500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7.6
<b>Iroda</b>	261 m <sup>2</sup> - 4451 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	164 m <sup>2</sup> - 164 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M3 Busz: 133 Trolis: 75, 79
<b>Zöld minősítés</b>	LEED Gold

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Alternatív energia felhasználás, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Akadálymentesített épület, Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	164 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1218 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1311 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	343 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	261 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	868 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	450 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1