

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Akadémia - Albérlet

## 1054 Budapest, Akadémia utca 6

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/83-akademia-alberlet>

Az Akadémia Business Center a Budapest szívében, az V. kerületben található, a Parlament, a Four Seasons Hotel, a Lánchíd és a Szabadság tér közelében. Az 'A' kategóriás irodaépület mind tömegközlekedéssel (2-es illetve 3-as metró), mind személyautóval kiválóan megközelíthető.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	24.27 €/m <sup>2</sup> /hó - 24.27 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.4 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

Biciklitároló, Zuhanyzó, UPS (szünetmentes áramellátás),

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1331 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.22
<b>Iroda</b>	443 m <sup>2</sup> - 1331 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Az épület közel van a Deák Ferenc Térhez Metró: M1, M2, M3 Busz: 15,16,105, 115 Villamos: 2, 2A
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	3. emelet	443 m <sup>2</sup>	24.27 €/m <sup>2</sup> /hó - 24.27 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	888 m <sup>2</sup>	24.27 €/m <sup>2</sup> /hó - 24.27 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1