



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



RK 60

1134 Budapest, Róbert Károly körút 60.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/84-rk-60>

Az RK60 irodaház 7 szinten kínál irodaterületet, amely összterülete 15 000 négyzetméter, és rugalmasan igazítható a bérlők egyedi igényeihez is. A nyitott irodaterületeket előnyben részesítő vagy a kisebb, zárt irodákat kereső vállalatok is megtalálhatják a számukra ideális kialakítást. A minden bérlő számára elérhető, tágas park mellett, az emeleten és a tetőn is nyitott teraszok várják a zöld környezetre vágyókat. Ezenkívül az elektromos töltők használata is vonzó lehet azon cégeknek, akik igyekeznek a környezettudatos megoldásokat a vállalati kultúrájuk részévé tenni.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2026 / Q1	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Vegyes felhasználás	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Min. bérleti időszak 5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	14479 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	15314.00 m ²	Közös területi szorzó	6.5

Iroda	1700 m ² - 13609 m ²	Vegyes felhasználás	870 m ² - 870 m ²
-------	--	---------------------	---

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 20A, 30A, 30 Villamos: 1, 14, 41
Zöld minősítés	LEED GOLD

Biciklitároló, LED világítás, Nagy belmagasság (3 m), Nyitható ablakok, Rugalmas kialakítás, Álmenyezet, Álpadló, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Külső árnyékolás, Lift, Mélygarázs, Tűzjelző berendezés,

Belső kert, Vendégparkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Vegyes felhasználás	0. emelet	870 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2043 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+330 m2 terasz
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2089 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2046 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+52 m ² terasz
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2017 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+52 m ² terasz
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2014 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1700 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+185; 38; 71 m ² terasz
Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1700 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.