



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



ParkSide Irodák

1113 Budapest, Diószegi út 37

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/86-parkside-irodak>

A ParkSide Offices a Horizon Development új irodafejlesztése. Építészeti koncepcióját a fenntarthatóság, a közösség és a rugalmasság vezérelve határozták meg, ezáltal befogadó, egészséges és kellemes munkakörnyezetet kínál az ESG-kompatibilis, tanúsítottan környezettudatos irodaházat kereső cégek számára.

Az 5+2 szintes épület 20 000 m2 alapterületen kínál bérbeadható iroda- és kiskereskedelmi területet, amely 260 férőhelyes mélygarázzsal és 35%-ot meghaladó zöldfelülettel egészül ki. Az irodaháznak helyet adó nyugodt lakóövezet ideális lokáció sportlétesítményekkel, széles szolgáltatási spektrummal, közlekedési kapcsolatokkal, étkezési és kulturális lehetőségekkel.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Tervezett projekt
Építés éve	2025 / Q1	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak			
Iroda	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	18863.84 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	20000.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	2324.04 m ² - 17583.05 m ²	Üzlet	1280.79 m ² - 1280.79 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 7, 27, 53, 58, 114, 150, 154, 212 Metro: M4 Villamos: 4, 6, 17, 19, 47, 48, 49, 61
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők				Kapcsolódó szolgáltatások		
Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,				24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő,		
Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	1280.79 m²	€/m²/hó - €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	2335.55 m²	19.5 €/m²/hó - 21.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	4411.61 m²	19.5 €/m²/hó - 21.5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	4512.19 m²	19.5 €/m²/hó - 21.5 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	3999.66 m²	19.5 €/m²/hó - 21.5 €/m²/hó	+ 344 m² terasz
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	2324.04 m²	19.5 €/m²/hó - 21.5 €/m²/hó	+ 756 m² terasz (HOT signed for the block D)
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						