

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

BudaPart City

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/87-budapart-city>

A BudaPart CITY, a városnegyed legújabb, state-of-art megjelenésű újgenerációs irodaháza többet nyújt egy kiváló minőségű és modern épületnél.

Az energiahatékonysági szempontokat szem előtt tartó, LEED Gold minősítést célzó irodaháztól mindössze pár perc sétára található a Lágymányosi-öböl és a Kopaszi-gát, kitűnő rekreációs és energetizáló lehetőséget biztosítva.

A BudaPart CITY dolgozói egy igazán különleges és inspiráló környezetben tölthetik hétköznapjaikat, ahol a munkaidőn túl is jó időt tölteni.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2021 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérelti díjak/árak

Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2500 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	994 m ²	Parkolók száma	100
Teljes bérelhető terület (GLA)	19755.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	497 m ² - 994 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 103 Villamos: 1
Zöld minősítés	LEED GOLD

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Öltözők, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m² alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	497 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	497 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1