



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



MOM Park Towers

1123 Budapest, Csörsz utca 45.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/89-mom-park-towers>

Az összesen 11,000 négyzetméter alapterületű MOM Park irodakomplexum három ‘A’ kategóriás irodatoronyból áll. A tornyok egyenként körülbelül 3,900 négyzetméter kiadható területtel rendelkeznek a földszint és hat emeleten. Minden épület három földalatti parkoló szinttel rendelkezik, ahonnan az irodaterületek közvetlenül megközelíthetőek. A MOM Park leginkább az építészete miatt figyelemreméltó, remekül ötvözi a modern üvegfelületeket és a természetes kőborításokat. Az épület fejlesztésénél nagyon figyeltek arra, hogy minél kényelmesebb legyen a bérlők számára. Az elegáns és tágas recepció területek, a zöld környezet, a lélegzetelállító kilátás és a tetőterasz egyedi és kiemelkedő munkakörnyezetet biztosítanak. A környéken rengeteg szolgáltatás található, elsősorban a szomszédban található MOM Park bevásárlóközpont, mely éttermek, kávézók és üzletek széles skáláját kínálja. A közelben található továbbá egy egészségügyi központ és további helyi éttermek.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	19 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	3		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	782 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10000.00 m ²	Közös területi szorzó	6.51
Iroda	198 m ² - 782 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 8, 12, 110, 112, 139, 140, 140A, 212 Villamos: 17, 59, 61
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	198 m ²	19 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	2024 októberétől elérhető
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	584 m ²	19 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.