



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Madarász Irodapark IV.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/9-madarasz-irodapark-iv>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2024 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	6457 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14609.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3 Busz: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A, 204 Trolis: 75, 79
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	260 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1650 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1615 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	732 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	2200 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.