



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Budafoki Business Center - Albérlet

1117 Budapest, Budafoki út 209.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/95-budafoki-business-center-alberlet>

Az irodaház a XI. kerületben, Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában helyezkedik el. A 3 szintes épületben kialakítható egységek a kisebb méret ellenére önálló és funkcionálisan nagyon kompakt, ideális elhelyezést nyújtanak kis-, és közép méretű cégeknek. Székházfunkcióra is kiváló. Az információtechnológiában és telekommunikációban dolgozó cégek kedvelik ezt a lokációt, a környéken található IT technológiában tevékenykedő mamut vállalatok miatt.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	9 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1620 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

2 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	345 m ²	Parkolók száma	11
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	9.17
Iroda	345 m ² - 345 m ²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Busz: 33, 233
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	345 m ²	9 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	Bérelhető: azonnal Bérelti idő: február 2023-ig

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1